

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐  
kraj, Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
Stará Role  
└ 360 17 Karlovy Vary ┘  
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne  
SPU 034413/2020

Naše značka  
KK/211/RR/20

Vyřizuje / linka  
Ing. Jana Irovská / 354 222 559  
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary  
26. 2. 2020

### Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tisová u Otročina“ - oznámení o zahájení řízení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 31. 1. 2020 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tisová u Otročina“ – oznámení o zahájení řízení (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena mapa se zákresem předběžně stanového obvodu pozemkových úprav.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Tisová u Otročina, které je ve správním území obce Otročin.

**Krajský úřad Karlovarského kraje** v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v předběžně stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tisová u Otročina vymezují plochy skladebných částí ÚSES regionální úrovně:

- RC1113 – regionální biocentrum Teplá – Poutnov,
- RC1135 – regionální biocentrum Kaňon Teplé.

Rozvojové plochy, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby ze ZÚR KK nejsou na území k. ú. Tisová u Otročina vymezeny.

Dále pro informaci uvádíme, že obec Otročin má platný Územní plán obce Otročin, který nabyl účinnosti dne 20. 12. 2006, a vydanou jeho Změnu č. 1/2007, která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2009. V současné době se pořizuje nový Územní plán Otročin, který je nyní ve fázi upraveného návrhu z března 2019 po veřejném projednání, které se konalo dne 16. 5. 2019. (Pozn.: Údaje převzaty z Evidenze územně plánovací činnosti ke dni 19. 2. 2020.) Územní plán Otročin pro obec pořizuje Magistrát města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a

stavební úřad. V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.3 tohoto metodického návodu, která popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k pořizovanému územnímu plánu.

Katastrální území Tisová u Otročina má společné hranice se sousedními městy Teplá a Bečov nad Teplou a obcí Nová Ves. Při zpracování komplexní pozemkové úpravy je nutné zajistit návaznost záměrů vymezených v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy s ohledem na širší územní vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD\\_KK.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx)

S pozdravem

Ing. Irena Krolopová  
pověřená výkonem vedoucího odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,  
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*